

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1952/TB-CTHADS

Đồng Nai, ngày 17 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc xác định quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án

Kính gửi:

- Ông: Vũ Công Liêm, địa chỉ: 85/1, khu phố 2, phường Tân Hòa, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Nơi ở hiện tại: 118/5, khu phố 9, phường Tân Biên, TP.Biên Hòa, Đồng Nai;
- Bà: Nguyễn Thị Thiện, địa chỉ: 118/5, khu phố 9, phường Tân Biên, TP.Biên Hòa, Đồng Nai.

Căn cứ Điều 69, Điều 74, Điều 75 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 49/DSST ngày 07/9/2018 của Tòa án nhân dân TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Bản án số 72/HSST ngày 22/10/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 245/QĐ-CTHADS ngày 25/5/2021 và Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 09/QĐ-CTHADS ngày 29/7/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/LKBTS ngày 30/10/2017 của Cơ quan An ninh điều tra Công an tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 04/11/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho:

- Người phải thi hành án: ông Vũ Công Liêm, địa chỉ: 85/1, khu phố 2, phường Tân Hòa, TP.Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai; Nơi ở hiện tại: 118/5, khu phố 9, phường Tân Biên, TP.Biên Hòa, Đồng Nai.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: bà Nguyễn Thị Thiện, địa chỉ: 118/5, khu phố 9, phường Tân Biên, TP.Biên Hòa, Đồng Nai.

Có quyền tự thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc yêu cầu Tòa án giải quyết theo thủ tục tố tụng dân sự đối với tài sản sau:

1/. Diện tích đất 1.863,4m² và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 212, tờ bản đồ số 39 phường Hồ Nai, được UBND TP.Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 920777 ngày 12/3/2007 cho ông Vũ Công Liêm và bà Nguyễn Thị Thiện.

2/. Diện tích đất 290,1m² và tài sản gắn liền với đất là nhà ở thuộc thửa đất số 71, tờ bản đồ số 42 phường Tân Biên, được UBND TP.Biên Hòa cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CC 761495 ngày 22/6/2017 cho ông Vũ Công Liêm và bà Nguyễn Thị Thiện.

Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ văn bản này mà không thỏa thuận phân chia tài sản, không khởi kiện tại Tòa án thì Chấp hành viên sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để ông Vũ Công Liêm và bà Nguyễn Thị Thiện biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

